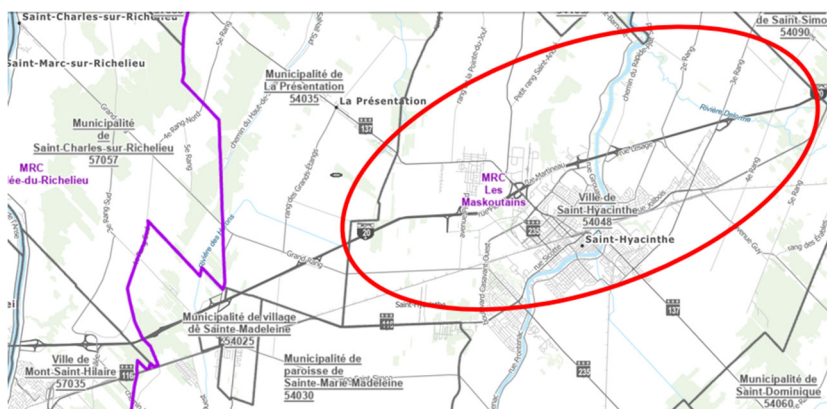


D40471 | Recherche d'espaces spécialisés disponibles à la location ou à la location avec option d'achat, à Saint-Hyacinthe

La Société québécoise des infrastructures (Société) invite tout propriétaire intéressé à lui faire parvenir des renseignements au sujet d'espaces spécialisés disponibles à la location ou à la location avec option d'achat, et répondant aux critères suivants :

- A) Superficies : Une superficie utilisable minimale de 1000 mètres carrés pour l'espace administratif, 1500 mètres carrés pour les espaces spécialisés et 5000 mètres carrés pour les espaces de stationnement extérieurs.
- B) Périmètre : Les espaces doivent être localisés dans certains secteurs de la ville de Saint-Hyacinthe et de ses environs.



- C) Urbanisme et accès : L'immeuble proposé devra être conforme aux règlements d'urbanisme de la Ville où il se trouve et être situé hors des zones agricoles et d'inondation à récurrence 0:100. Il doit de préférence être desservi par les réseaux d'aqueduc et d'égout. Toutefois, un immeuble alimenté par un puits, une fosse septique et un champ d'épuration conforme pourra être accepté.
- D) Description des espaces : Les espaces doivent être aménagés sur un maximum de deux niveaux attenants, situés obligatoirement aux rez-de-chaussée et premier étage, sans dénivellation, et offrir un accès adapté aux personnes à mobilité réduite.
- E) Disponibilité des espaces : La date de disponibilité des espaces proposés à la location devra être indiquée sur le formulaire de renseignements de l'avis d'intérêt.

Les personnes intéressées pourront obtenir gratuitement le formulaire de renseignements à remplir via notre site Web: www.sqi.gouv.qc.ca, dans la section « *Faire affaire avec la SQI* », dans la page « *Avis d'intérêt* ». Pour obtenir des renseignements additionnels, veuillez communiquer avec madame Elyse Clapperton par courriel à l'adresse : eclapperton@sqi.gouv.qc.ca ou par téléphone au numéro suivant : 418 609-4755.

Le formulaire de renseignements et tout autre document requis doivent être reçus **avant 15 h**, heure du Québec, le **15 décembre 2025**. Ces documents peuvent être acheminés par courrier électronique ou par la poste.

Les documents transmis par courrier électronique doivent être acheminés à l'adresse suivante :

mhamida@sqi.gouv.qc.ca



Les documents transmis par la poste doivent être insérés dans une enveloppe scellée et reçus aux bureaux de la Société à l'adresse suivante :

Avis d'intérêt - Recherche d'espaces spécialisés - Saint-Hyacinthe
Société québécoise des infrastructures
À l'attention de madame Mounia Hamida
Direction des stratégies de négociation des baux
Édifice Ernest-Cormier, 445, rue Saint-Gabriel, Montréal (Québec) H2Y 3A2

Important : La présente demande ne constitue ni un appel d'offres, ni une invitation à soumissionner, ni une demande de propositions, ni une offre de contracter.

La présente demande de renseignements ne constitue ni un appel d'offres ni une demande de propositions. Cette démarche vise seulement à recueillir des renseignements généraux sur la disponibilité d'espaces à louer ou à louer avec option d'achat, pouvant servir à d'éventuels appels d'offres publics ou sur invitation selon le cas. Les proposants doivent démontrer que les espaces disponibles à la location satisfont ou peuvent satisfaire les critères mentionnés ci-dessus. La Société ne sera pas tenue de demander des soumissions ni de louer l'un des locaux proposés.